

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«30» апреля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Тимощенко А.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

На заседании Комиссии присутствуют шесть из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования п. Рюттю в целях изменения территориальной зоны «Р(О)» – подзоны рекреационного назначения размещения оздоровительных рекреационных учреждений на территориальную зону «Ж1» – зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0040403:141, 10:07:0040403:142, 10:07:0040403:143, 10:07:0040403:144, 10:07:0040403:145, 10:07:0040403:146, 10:07:0040403:147, 10:07:0040403:149, 10:07:0040403:154, 10:07:0040403:155, 10:07:0040403:156, 10:07:0040403:157, 10:07:0040403:151, 10:07:0040403:152, 10:07:0040403:160, 10:07:0040403:158, 10:07:0040403:161, 10:07:0040403:162, 10:07:0040403:163, 10:07:0040403:164, 10:07:0040403:165, 10:07:0040403:153, 10:07:0040403:171, 10:07:0040403:169, 10:07:0040403:168, 10:07:0040403:167, 10:07:0040403:166, 10:07:0040403:175, 10:07:0040403:176, 10:07:0040403:177, 10:07:0040403:178, 10:07:0040403:179, 10:07:0040403:180, 10:07:0040403:182, 10:07:0040403:183, 10:07:0040403:185, 10:07:0040403:186, 10:07:0040403:187, 10:07:0040403:188.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по

внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Правила) в части корректировки карты градостроительного зонирования п. Рюттю.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Анискевича В.С, действующего по доверенности от Калашниковой М.У. (вх. №А - 3243 от 12.04.2021 г.).

Все заявленные земельные участки имеют категорию земель «земли населённых пунктов» и вид разрешенного использования «под строительство туристической базы». В границах вышеуказанных участков заявитель просит изменить территориальную зону «Р(О)» – подзону рекреационного назначения размещения оздоровительных рекреационных учреждений на территориальную зону «Ж1» – зону застройки индивидуальными жилыми домами.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что территория Сортавальского муниципального района не подвержена паводкам и половодью, вследствие чего ограничений строительства (реконструкций) не предусмотрено.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании установления в границах заявленных земельных участков территориальной зоны «Ж1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами путем внесения изменений в ПЗЗ Кааламского сельского поселения.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседание с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.В. Тимошенко